

**СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ  
«О ПРИНЯТОМ СОВЕТОМ ДИРЕКТОРОВ (НАБЛЮДАТЕЛЬНЫМ СОВЕТОМ) ЭМИТЕНТА РЕШЕНИИ ОБ ОДОБРЕНИИ  
СДЕЛКИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРОЙ ИМЕЕТСЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<b>Санкт-Петербургское открытое акционерное общество "Красный Октябрь"</b>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<b>СПб ОАО "Красный Октябрь"</b>
1.3. Место нахождения эмитента	<b>194100, Россия, Санкт-Петербург, улица Политехническая, дом 13-15</b>
1.4. ОГРН эмитента	<b>1027802505378</b>
1.5. ИНН эмитента	<b>7830002462</b>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<b>00833-D</b>
1.7. Адрес страницы в сети "Интернет", используемый эмитентом для раскрытия информации	<b><a href="http://koavia.com">http://koavia.com</a></b>

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Кворум заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента и результаты голосования по вопросу «Одобрение сделки, в совершении которой имеется заинтересованность»: кворум 100%, сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, одобрена единогласно членами Совета директоров, принимавшими участие в голосовании. Фомичев Анатолий Николаевич в голосовании участия не принимал.</p> <p>2.2. Содержание решения, принятого советом директоров (наблюдательным советом) эмитента: «Одобрить две сделки встречной купли-продажи недвижимого имущества (квартир), в совершении которых Санкт-Петербургским открытым акционерным обществом «Красный Октябрь» согласно пункту 1 статьи 81 Федерального закона от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» имеется заинтересованность лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа СПб ОАО «Красный Октябрь» - генерального директора Фомичева Анатолия Николаевича, на следующих условиях:</p> <p>I. Договор купли-продажи жилого помещения (квартиры) № 1-АВФ.</p> <p>1) Стороны сделки:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Продавец – Санкт-Петербургское открытое акционерное общество «Красный Октябрь» (ОГРН 1027802505378);</li><li>- Покупатель – Фомичев Анатолий Викторович, 11 июня 1991 года рождения, место рождения гор. Ленинград (внук генерального директора).</li></ul> <p>2) Предмет сделки: возмездное отчуждение имущества - однокомнатной квартиры общей площадью 50, 4 кв. метра, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, улица Гжатская, дом 5, корпус 3, квартира № 191.</p> <p>3) Цена сделки: 4 087 000 (четыре миллиона восемьдесят семь тысяч) рублей</p> <p>Независимая оценка рыночной стоимости отчуждаемого имущества произведена Обществом с ограниченной ответственностью «Независимая экспертиза собственности» (далее - ООО НЭКСО») 20 апреля 2011 года с составлением отчета об оценке. Согласно отчету об оценке № 2228/11-Н рыночная стоимость отчуждаемого имущества по состоянию на 20 апреля 2011 года составила 4 040 000 (четыре миллиона сорок тысяч) рублей.</p> <p>В соответствии с уточняющей справкой ООО «НЭКСО» от 12.04.2012 года № 12/04 рыночная стоимость отчуждаемого имущества по состоянию на 11 апреля 2012 года составляет 4 087 000 (четыре миллиона восемьдесят семь тысяч) рублей.</p> <p>II. Договор купли-продажи жилого помещения (квартиры) № 1-КО.</p> <p>1) Стороны сделки:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Покупатель – Санкт-Петербургское открытое акционерное общество «Красный Октябрь» (ОГРН 1027802505378);</li><li>- Продавец – Фомичев Анатолий Викторович, 11 июня 1991 года рождения, место рождения гор. Ленинград (внук генерального директора).</li></ul> <p>2) Предмет сделки: возмездное приобретение имущества - однокомнатной квартиры общей площадью 46,0 кв. метров, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, улица Новороссийская, дом</p>	

2, корпус 2, квартира № 49.

3) Цена сделки: 3 723 000 (три миллиона семьсот двадцать три тысячи) рублей.

Независимая оценка рыночной стоимости приобретаемого имущества произведена Обществом с ограниченной ответственностью «Независимая экспертиза собственности» 20 апреля 2011 года с составлением отчета об оценке. Согласно отчету об оценке № 2229/11-Н рыночная стоимость приобретаемого имущества по состоянию на 20 апреля 2011 года составила 3 641 000 (три миллиона шестьсот сорок одна тысяча) рублей.

В соответствии с уточняющей справкой ООО «НЭКСО» от 12.04.2012 года № 13/04 рыночная стоимость приобретаемого имущества по состоянию на 11 апреля 2012 года составляет 3 723 000 (три миллиона семьсот двадцать три тысячи) рублей.

Одобрить по указанным выше сделкам условия о зачете встречных однородных требований сторон и выплате разницы в цене квартир, осуществляемой Покупателем по договору № 1-АВФ Фомичевым Анатолием Викторовичем Продавцу Санкт-Петербургскому ОАО «Красный Октябрь» в сумме 364 000 (триста шестьдесят четыре тысячи) рублей».

2.3. Дата проведения заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, на котором принято соответствующее решение: 28.04.2012 года.

2.4. Дата составления и номер протокола заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, на котором принято соответствующее решение: 28.04.2012 года. Протокол № 7.

### 3. Подпись

3.1. Наименование должности  
уполномоченного лица эмитента

**Генеральный директор**

**А.Н. Фомичев**

-----  
(подпись)

-----  
И.О. Фамилия

3.2. Дата «02» мая 2012 г.

М.П.